



CHARMANT T1 + 1 LAPA - MADRAGOA

Lisboa, Lisboa

Référence
E0011/2019

Catégorie
Apartment

Type de commerce
À vendre

Prix
335.000€

Condition
Utilisé

Chambres
2

Toilettes
2

Surface utile
59m2

Cote d'énergie
C



Référence: E0011/2019



L'appartement duplex se trouve dans une ruelle calme a sens unique, au 2e étage d'un joli immeuble de charme. Il est composé au rdc du duplex d'un salon où se trouvent 3 fenêtres dont une porte-fenêtre une donnant sur un balconnet, d'une chambre/bureau, d'une petite cuisine et d'un wc. Au premier étage, accessible par une dizaine de marches, se trouve une suite sous comble. Entièrement refait en 2012, l'architecte a su profité de la conception d'origine de l'immeuble pour faire des ouvertures "puits de lumière" permettant un éclairage naturel très lumineux.

Le duplex se trouve dans une zone typique de Lisbonne, anciennement le quartier où habitaient les familles de pêcheurs Madragoa (nom donné au panier chargé de poissons, que les femmes portaient sur la tête en sillonnant le quartier pour vendre à la crié les produits rapportés par leurs maris), car proche du port. Le quartier est tout plein de charme grâce a ses ruelles étroites composées d'immeubles couverts d'azulejos. Quartier commerçant (commerce de proximité, restaurants), et très agréable à vivre. Il abrite actuellement plusieurs ambassades (France, Belgique...), y habitent des particuliers étrangers et des portugais ainsi que des locations du type AirBnB. Proche de sites touristiques tels que Baixa (Place du Commerce), le Mercado Da Ribeira (Time Out), les bords du Tage, les jardin da Estrela... Très accessible en transport en commun (Tramway, bus... metro en 2022).



Référence: E0011/2019



Localisation



Pays
Portugal

Région
Lisboa

Ville
Lisboa





Référence: E0011/2019

